香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Ling Yue Services Group Limited
領悅服務集團有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：2165）

透過公開招標競投四川省土地未中標

茲提述領悅服務集團有限公司(「**本公司**」)日期為2026年11月6日之公告(「**該公告**」)，內容有關透過建議公開招標收購廣元市自然資源局出售的該土地的土地使用權。除另有界定者外，本公告所用界定詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此更新，本公司未能成功中標建議土地收購。金額為人民幣43.522百萬元的投標保證金不計利息及扣費，已全數退還予本公司。

本公司將繼續物色投資機會，以產生潛在投資收益，並為本公司及股東創造更高財務回報。

承董事會命
領悅服務集團有限公司
董事長
劉玉奇

香港，2026年11月10日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉玉奇先生及羅紅萍女士；非執行董事王濤女士及侯三利女士；以及獨立非執行董事羅瑩女士、胡寧先生及張光虎先生。